Управление Росреестра по Иркутской области информирует об особенностях выбора кадастрового инженера

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает о факторах, которые следует учитывать гражданам при выборе кадастрового инженера.

Кадастровый инженер проводит кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, в ходе которых определяются основные характеристики объекта, в том числе местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства. Услуги кадастрового инженера необходимы для постановки недвижимости на кадастровый учет - внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Наличие в ЕГРН информации об объекте недвижимости является одним из необходимых условий для регистрации прав на него.

Кадастровый инженер не является сотрудником Росреестра. Такой специалист оказывает услуги как индивидуальный предприниматель или как работник юридического лица. Результатом работы кадастрового инженера является межевой или технический план, акт обследования. Согласно требованиям закона кадастровый инженер в обязательном порядке должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Если специалист не состоит в СРО, он не имеет право проводить кадастровые работы. Подготовленные таким кадастровым инженером документы не будут иметь юридической силы.

Кадастровый инженер оказывает услуги исключительно на основании договора-подряда, в котором обязательно должны быть указаны сроки и стоимость работ.

Управление Росреестра по Иркутской области рекомендует гражданам перед заключением договора со специалистом получить информацию о нём на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\_rki) или СРО кадастровых инженеров. При выборе кадастрового инженера следует обращать внимание на результаты деятельности специалиста, в том числе количество приостановлений и отказов по документам, предоставленным им в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учёт.

Кадастровый инженер за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, несёт административную и уголовную ответственность.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику работ, подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области